



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού σε Ο.Τ. του σχεδίου Φι-
λιατρών Ν. Μεσσηνίας, ότι υπάρχει πριν από το έτος
1923. 1
- Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 290 ότι υπάρχει
πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν.Μεσσηνίας. . 2
- Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Καρλο-
βάσου 3
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ.
62 και 65 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1911/886

(1)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού σε Ο.Τ. του σχεδίου Φι-
λιατρών Ν. Μεσσηνίας, ότι υπάρχει πριν από το έτος
1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από
17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συ-
νοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν.
3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει
συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70
Ν.Δ. γ) το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρου-
μένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων»,
που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τρο-
ποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/
1972 Β. Δ/τα.

2. Την από 27.11.1984 αίτηση του Μυλωνά Διονυσίου,
με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό σε
Ο.Τ. του σχεδίου Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί πριν από
το έτος 1923.

3. Τούς ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους
αναφέρεται η υπόψη οδός : α) το 4741/23.11.1933 δωρη-
τήριο συμβόλαιο συμβ/φου Εράνης Παρίσσου β) το 19293/
5.3.1964 δήλωση αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Ερά-
νης Δημητρίου Αντ. Παπαδοπούλου, γ) την 4740/23.11.
1983 δήλωση αποδοχής κληρονομίας συμβ/φου Εράνης Πα-
ρίσσου δ) το 56/1962 πρακτικό πρωτοδικείου Κυπαρισ-
σίας περί δημοσίευσης της από 10.10.1957 ιδιόγραφης δι-
αθήκης Νικ. Μυλωνά.

4. Την 504/7.2.1985 βεβίωση του Δήμου Φιλιατρών
ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του
πολιτικού μηχανικού Χρ. Ντινιώτη.

6. την από 13.3.1985 πράξη (θέμα 3ον) του Νομαρ-
χιακού Συμβουλίου Ν.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ο.Τ. του σχεδίου Φιλια-
τρών που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋ-
πήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του
οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου
χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
πόλεως Φιλιατρών, όπως φαίνεται στο από Μάιο 1984 το-
πογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρ. Ντι-
νιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ
και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθ. 1819/885

(2)

Αναγνώρισις της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 290 ότι υπάρχει πρίν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 Ν.Δ. γ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Εργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 13.12.1985 αίτηση του Παν. Κουτίβα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. 290 που έχει σχηματισθεί πρίν από το έτος 1923.

3. Τούς ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός : α) το 2007/Σ.7.1964 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Αθην. Κυριαζή, β) το 26779/9.11.1927 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη γ) το 25772/27.3.1926 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη δ) το 20983/9.12.1921 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη ε) το 3636/4.7.1970 Συμβόλαιο Συμβ/φου Θουρίας Γ'. Μουζήκη, στ) το 11456/9.1.1939

Συμβόλαιο, Συμβ/φου Καλαμάτας Χαρ. Δαμουρά ζ) το 26770/7.10.1927 Συμβόλαιο Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη, η) το 20983/9.12.1921 Συμβόλαιο, Συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη θ) το 22409/18.11.1922 συμβόλαιο Σηλ/γράφου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη, ι) το 6382/5.7.1943 συμβόλαιο συμβ/φου Καλαμάτας Χαρ. Λίγγρη κ) το 27973/21.5.1959 Συμβόλαιο συμβ/φου Καλαμάτας Χαρ. Λίγγρη λ) το 22427/24.11.1922 συμβόλαιο συμβ/φου Καλαμάτας Παν. Καλλιάνη.

4. Την 900/521/11.2.1985 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιανουάριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. υπομ/κού Παναγιώτη Κουτίβα.

6. Την από 13.3.1985 πράξη (θέμα 2ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε : Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ο.Τ. 290 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

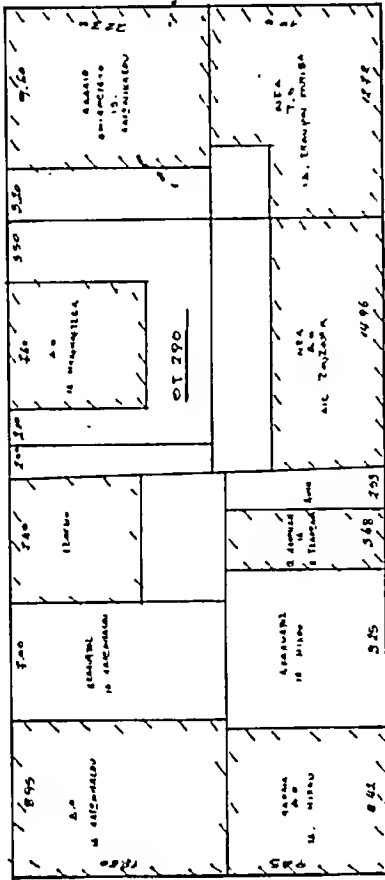
Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας, όπως φαίνεται στο από Ιανουάριος 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Υπομ/κού Παν. Κουτίβα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

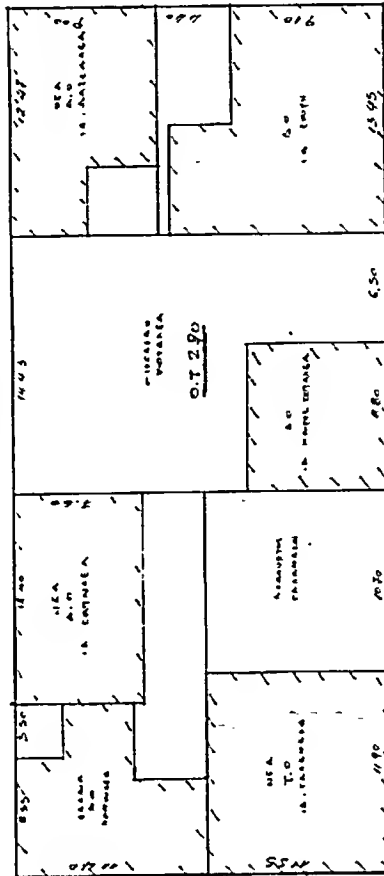
Καλαμάτα, 2 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

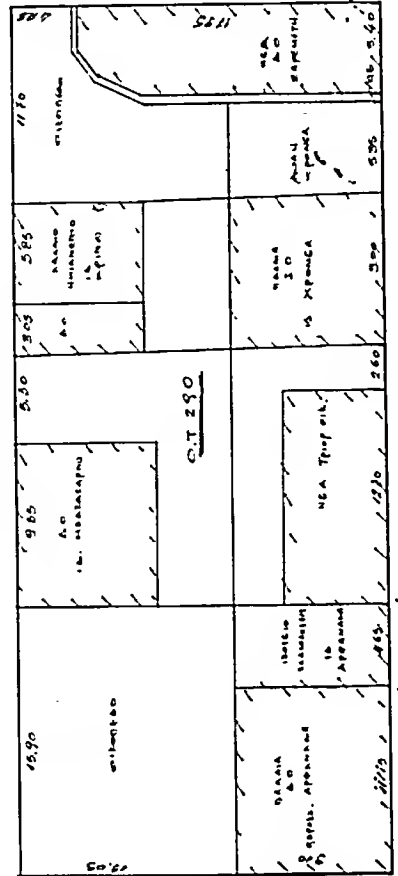
502 ΝΙΚΗΤ ΠΛ 100 Μ



100 Μ



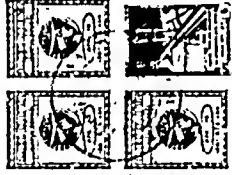
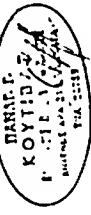
100 Μ



100 Μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΦΑΝΘΙ
ΤΗΣ ΟΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΕΚΛΙΣΤΑΤΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΟΣ
ΣΤΟ ΟΤ 290
ΚΑ 1,200

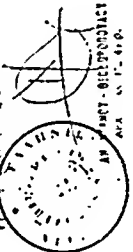
ΕΥΡΕΣΙΑ



ΕΥΡΕΣΙΑ

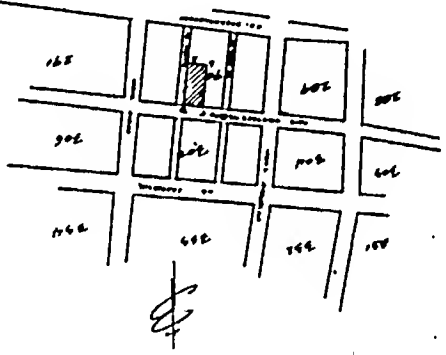
ΕΥΡΕΣΙΑ

ΕΥΡΕΣΙΑ



ΕΥΡΕΣΙΑ

ΕΥΡΕΣΙΑ



Αριθ. 1138

(3)

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/1973.

2. Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767 Β/30.2.1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 28 του Γ.Ο.Κ./73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48, καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. 20014/77.

7. Την υπ' αριθμ. 83/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασιών με την οποία χαρακτήρισε σαν διατηρητέο τον δρόμο που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αδαμόπουλου Ιωάννη, Δραπανιώτη Σ., Πατρώνη Αλ., Λυκουρίνου Ευάγ., στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

8. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 2/4/18.3.85 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του δρόμου στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο.

9. Το γεγονός ότι ο δρόμος, που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αδαμόπουλου Ιωάννη, Δραμανιώτη Σ., Πατρώνη Αλ., Λυκουρίνου Ευάγ. στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο, που απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αδαμόπουλου Ιωάννη, Δραμανιώτη Σ., Πατρώνη Αλ., Λυκουρίνου Ευάγ., στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου, επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Επίσης ορίζουμε να ισχύσουν στις παρόδιες ιδιοκτησίες οι όροι δόμησης του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου με πρασιά 2,50 μ.

Η παρούσα να δημοσιευτεί εις Φ.Ε.Κ. μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 27 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 4652

(4)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Π.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/1973.

2. Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως Χ.Ο.Π. «περί Κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767 Β/30.12.1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων - χωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71, των άρθρων 18, 19, 20 και 21 του Γ.Ο.Κ. 3.4.1929 (Φ.Ε.Κ. 155 Α/29) και το Π.Δ. 443/9.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165 Δ/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Την αριθμ. 2340/11.2.1974 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/1974).

7. Την αριθμ. 525/1983 απόφαση Νομάρχη Σάμου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δόμησης σε τμήμα από το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

8. Την αριθμ. 69/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσιων με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62

και 65 που τα χαρακτήρισε σαν χώρο πρασίνου, μ' αυτή την απόφαση.

9. Την αριθμ. 14/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσιων με την οποία απερρίφθησαν όλες οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά της 69/83 απόφασης.

10. Την πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σάμου όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 3 με την οποία γνωμάτευσε να χαρακτηριστούν σαν χώρος πρασίνου τα Ο.Τ. 62 και 65 στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

11. Το αριθμ. 52239/4966 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με το οποίο εν όψει των οποίων των μελετών Ε.Π.Α. πρέπει να προωθούνται για τροποποίηση μόνο επείγουσες περιπτώσεις εξασφάλισης κοινόχρηστων χώρων.

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία (αποφάσεις, δημοσιεύσεις κ.τ.λ.), οι δε υποβληθείσες ενστάσεις κρίνονται αβάσιμες.

13. Το γεγονός ότι ο χώρος που καταλαμβάνουν τα Ο.Τ. 62 και 65 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου είναι ο μοναδικός στην παραλία που είναι ανοικοδόμητος και δενδροφυτευμένος από τον Δήμο, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα διότι αφορά επείγουσα περίπτωση εξασφάλισης κοινόχρηστου χώρου, επειδή είναι ο μοναδικός στην παραλία που είναι ανοικοδόμητος και δενδροφυτευμένος από τον Δήμο. Με την τροποποίηση αυτή τα πρώην Ο.Τ. 62 και 65 μετατρέπονται σε χώρο πρασίνου και διατηρούν την ονομασία χώρος πρασίνου 62 - 65.

Η παρούσα να δημοσιευτεί εις Φ.Ε.Κ. με το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Σάμος, 24 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

